

حُسنُ المَرْيَمِ

نموذج التحليل الاستثماري للشركات

www.hossameldin.com

مقدمة

يجب على المستثمرين و المهتمين بالاستثمار القيام باعمال تحليل مالي و تقدير توقعات مستقبلية لتحديد القرار الأنسب مما قد يتطلب محاكاة و استخدام نماذج مختلفة للقيام بالتحليل الاستثماري المطلوب.

ان نماذج التحليل للشركات تتفاوت في طبيعة استخدامها و متطلباتها و خلال خبرتي بال 15 عام الأخيرة باعمال التقييم و الاستثمار لم اجد نموذج استطيع استخدامه بصورة واسعة على التنوع الكبير الذي يصادفني و عليه قمت بتطوير نموذجي الخاص.

ساعرض عليكم تجربتي الشخصية التي ارجوا ان تجدون بها ما ينفعكم و يخدم استثماركم.



اولا : المنتجات و الخدمات

الخدمات و
المنتجات

1

ثانيا : التعرف على السوق

العملاء و
حجم السوق

2

المنافسين و
الميزة التنافسية

3

العوامل المؤثرة و
التوقعات المستقبلية

4

ثالثا : الشركة موضوع العمل

الاستراتيجية و
الميزة التنافسية

5

الايادات و
السعة الانتاجية

6

نموذج العمل

7

التكاليف الراسمالية و
التكاليف التشغيلية

8

رابعا : الحسابات المالية

السيناريوهات المالية

9

معادلات الخصم و
الرسملة المناسبة

10

هيكل التمويل و
مؤشرات الربحية

10

خامسا : النتائج النهائية

السيناريو المرجح

11

التوصيات النهائية

12

حسام الدين
الديني

اسعد بتفاعلكم و اسئلتكم و مقترحاتكم

050-4333-152



@Hossam_Eldin17



hossameldin.com

